



**Powiat Sztumski**

Załącznik nr 4  
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość  
nieprzekraczającej wyrażonej kwoty 130.000 zł

AB.674.4.164.2021.IWB

Sztum, dnia 24.03.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130000 złotych**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Sztumski z siedzibą przy  
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum  
NIP 579-223-09-29, REGON 192638080  
Tele.; (055) 267-74-55  
e-mail: architektura@powiatsztumski.pl

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.). Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na usługi poniżej równowartości 130.000,0 zł.

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielanie zamówienia pn.:**


**Dobudowa windy do ZS. im. Kasprowicza w Sztumie, faza:**

„Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej na dobudowę windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie”

Rodzaj zamówienia: (~~usługa/dostawa/robot budowlana~~\*) nr kategorii słownika CPV: 71240000-2  
Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

**I. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia);**

1. Charakterystyka obiektu:

Zespół Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie, dz. nr 401/3, obr. II m. Sztum, budynek III-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, składający się z 3 segmentów części głównej, łącznika i sali sportowej w kształcie 

- wysokość 19,15 m
- pow. użytkowa 4695 m<sup>2</sup>
- kubatura 22614 m<sup>3</sup>
- liczba użytkowników 395

Budynek z lat 20-tych XX w. objęty gminną ewidencją zabytków. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem dwuspadowym, nad łącznikiem stropodach. Dostępna szczegółowa inwentaryzacja budowlana (także w formie DWG). W 2010 r. i 2018 r. został poddany zewnętrznej termomodernizacji. W części piwnicznej funkcjonuje Poradnia Pedagogiczno-Psychologiczna. Ponadto w 2014 r. została wykonana instalacja, w której zaadaptowano otwory okienne i drzwiowe do funkcji napowietrzająco-oddymiającej na podstawie odstępstwa od przepisów ppoż (postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia z dnia 17.12.2014 r.)

Budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej – szkoła, jego przeznaczenie oraz program użytkowy nie ulegają zmianie.



## 2. Zakładane rozwiązania:

Zewnętrzna winda elektryczna o konstrukcji samonośnej przylegająca do budynku szkoły, będzie posadowiona na dz. nr: 401/3 i 403/16, obr. II m. Sztum stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

Winda ma za zadanie obsłużyć wszystkie kondygnacje budynku, od piwnic po poddasze.

W ramach zadania należy dokonać adaptacji ścian zewn. budynku na potrzeby otworów komunikacyjnych, wewn. przebudowę pomieszczeń oraz zapewnić utwardzone dojście do windy. Preferowane rozwiązanie bez maszynowni.

Winda winna zapewniać możliwość bezpiecznego przemieszczania osób i rzeczy, w szczególności w sytuacji wystąpienia awarii, niebezpieczeństwa pożarowego (konieczność ewakuacji) lub zaniku prądu. Powierzchnia użytkowa winna zapewnić korzystanie z urządzenia przez osoby na wózkach inwalidzkich wraz z opiekunem, w tym gwarantować bezdotykową obsługę w związku z panującym zagrożeniem epidemicznym.

Winda powinna zawierać: moduły sterujące (kasetę wezwań i panel wewn.) na wysokości dostępnej dla osób niepełnosprawnych, system informacji głosowej, poręcz do przytrzymywania, wyraźne oznakowanie poszczególnych pięter, wyświetlacz z kierunkiem jazdy, widoczne klawisze (min. 20 mm) z oznakowaniem Braille'a, instrukcję postępowania na wypadek awarii. Szerokość drzwi przystankowych w świetle min. 0,9 m, z systemem zapobiegającym ściśnięciu (kurtyna świetlna). Przystanek wyjścia z budynku należy wyróżnić podkładką koloru zielonego. Podłoga kabiny winna być wykonana z materiału antypoślizgowego. Oświetlenie wewn. zbliżone do naturalnego ok. 200 lx, chroniące przed efektem olśnienia, dodatkowo oświetlenie awaryjne. Na każdej kondygnacji budynku, przed wejściem do windy, należy zastosować poziomą listę ostrzegawczą (kolor jaskrawy) dla osób słabowidzących oraz odpowiednią przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego. W przypadku awarii lub innego zagrożenia winda powinna zjechać na poziom terenu (wejścia z zewnątrz) i otworzyć drzwi. Kabina powinna być zaopatrzona w ogrzewanie i wentylator.

Jeżeli wystąpi konieczność zwiększenia moc energetycznej przyłączeniowej, projekt winien regulować niniejszą kwestię. Dźwig winien być zabezpieczony przed zalewaniem poprzez zaprojektowanie stosownego odwodnienia.

Ścianę poniżej terenu, prowadzącą do części zajmowanej przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną należy zaizolować przeciwwilgociowo i termicznie na całej jej szerokości.

Dodatkowo lokalizacja windy wymusi konieczność przebudowy instalacji wewn. budynku, kolidujących z miejscami przystanków, w tym instalacji oddymiającej sprzężonej z otworami okiennymi i drzwiowymi.

Potencjalne miejsce usytuowania dźwigu wskaże Zamawiający.

## 3. Wymagania dla dokumentacji:

### 1. Kompleksowa dokumentacja winna zawierać:

- a) wielobranżowy projekt budowlany – 4 egz.
- b) wielobranżowy projekt techniczny (wykonawczy) – 3 egz.
- c) ekspertyza ppoż – 2 egz.
- d) przedmiary robót – 2 egz.
- e) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- g) opracowanie zbiorcze elementów: a) ÷ f) w wersji elektronicznej pdf (CD lub Pendrive) – 1 szt.

ad. a)

wielobranżowy projekt budowlany i techniczny winny zawierać m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
- projekt architektoniczno-budowlany w zakresie niezbędnych branż
- projektu przebudowy elementów kolidujących z przedmiotowym zamierzeniem
- uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. sanitarnych i ppoż
- zestawienia stolarki przed i po zmianach
- uprawnienia projektantów i sprawdzających wraz zaświadczeniem właściwej izby
- oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z ustawą Prawo budowlane
- sposób przebudowy systemu oddymiania i napowietrzania budynku i opis scenariusza ppoż
- inwentaryzacji stanu istniejącego części obiektu objętej zakresem prac
- ekspertyzy techniczne, odstępstwa od warunków technicznych, opinii, itp.
- informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



## 2. Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 IX 2020 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609)
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- d) Ustawy z dnia 19 VII 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062)
- e) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 VI 2010 r. w/s ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, Nr 109, poz. 719)
- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 VI 2003 r. w/s uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 V 2004 r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389)
- h) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 XII 2012 r. w/s rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1468)
- i) Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)
- j) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)
- k) uzgodnień w właściwym rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych i budowlanych,
- l) uzyskanych wyników oględzin i wizji w terenie
- m) odpowiednich norm oraz innych przepisów związanych wraz z ich aktualizacjami
- n) uzyskanych przyłączeniowych warunków technicznych
- p) warunków wynikających z niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym z użytkownikiem obiektu.

## 3. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać:

- a) spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid, edukacyjnych / administracyjnych
- b) dostępność i ułatwienia w poruszaniu się osób niepełnosprawnych
- c) dostępność dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
- d) ochronę środowiska oraz niską emisyjność energetyczną, np.: energooszczędne oświetlenie
- e) stały nadzór nad osobami podopiecznymi
- f) odpowiedni poziom bezpieczeństwa oraz wyposażenie w niezbędne systemy alarmowe
- g) wymaganą izolacyjność: cieplną, przeciwwilgociową, akustyczną oraz odporność na drgania
- h) odpowiedni poziom estetyki wnętrz
- i) zachowanie dopływu światła dziennego
- j) trwałość, jakość i aktualny standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
- k) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
- l) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
- m) szybkość realizacji robót budowlanych i prostotę technologii budowy
- n) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz dopuszczenia do użytkowania przez służby dozoru technicznego i nadzoru budowlanego.

**UWAGA:** Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i akceptacji przez zamawiającego w ciągu 7 dni od jej dostarczenia. Zaleca się dokonanie wizji w terenie celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy

## **II. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia 03.09.2021 r.

## **III. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sztumie  
tele. (055) 267-74-55

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest:

- Wojciech Babalski Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa



#### **IV. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia w sztuce budowlanej, w szczególności projektowej
  - b) dysponowania osobami zdolnymi i niezbędnymi do wykonania zamówienia oraz przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie
2. Zadeklarują okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace - 18 miesięcy.
3. Zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty.

#### **V. Zawartość oferty:**

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę wykonawcy
- wykaz osób z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności
- wykaz inwestycji o podobnym charakterze
- kopia CEIDG lub KRS
- parafowany projekt umowy

#### **VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji
- cena musi odnosić się do całości zamówienia, tzn. do wszystkich rodzajów prac wymienionych w zakresie podstawowym wraz z czynnościami towarzyszącymi
- cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia, zgodnie z formularzem oferty
- podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług w obliczeniu ceny będzie traktowane jako błąd i będzie obciążało oferenta
- sposób obliczania wartości punktowej - cena oferowana (wartość brutto):
  - wartość punktowa wyliczana będzie wg wzoru:
  - wartość punktowa  $A = 100 * C_{min} / C_n$ , gdzie:
  - A – waga [pkt]
  - C<sub>min</sub> – cena brutto najniższa spośród ofert nieodrzuconych
  - C<sub>n</sub> – cena brutto badanej oferty

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów.

#### **VII. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

- Najniższej ceny - Cena 100 %
- inne kryteria oceny oferty: *nie dotyczy*

#### **VIII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:**

- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelna i trwała technika) na załączonym druku – „Formularz ofertowy” - koszty sporządzenia i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę
- oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione w imieniu Wykonawcy
- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 02.04.2021 r., do godz. 11:00 w siedzibie zamawiającego w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Sztumie lub pocztą na adres zamawiającego (ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum) lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: [architektura@powiatsztumski.pl](mailto:architektura@powiatsztumski.pl) z opisem: „Oferta na dokumentację dobudowy windy do budynku ZS im. J. Kasprowicza w Sztumie”
- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie nie będzie otwierana i rozpatrywana - pozostanie w aktach sprawy z adnotacją „Bez rozpatrzenia” oraz podpisem osoby upoważnionej
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przez siebie złożoną przed terminem upływu do jej składania, wszelkie zmiany (poprawki, przekreślenia itp.), muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym wypadku powyższe zmiany nie będą uwzględniane
- w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

### IX. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 02.04.2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego, ze względu na zagrożenie COVID 19 bez udziału zainteresowanych stron.

### X. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

2. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.

### XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

2. Informacja będzie zamieszczona na stronie w formie protokołu - Biuletyn Informacji Publicznej:

<https://bip.powiatasztumski.pl/442.html>

### XII. Informacje dodatkowe:

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Warunkiem wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony.

4. Termin związania ofertą 21 dni

### Załączniki do niniejszego zapytania stanowią:

- a) formularz ofertowy - zał. nr 1
- b) wykaz osób uprawnionych – zał. nr 2
- c) wykaz podobnych inwestycji – zał. nr 3
- d) projekt umowy – zał. nr 4
- e) decyzja celu publicznego PM.VI.6733.6..3.2020 z dnia 05.06.2020 r.

Sporządził: Wojciech Babalski

Sztum, dnia 24.03.2021 r.

**NACZELNIK**

Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Rozwoju Powiatu

*mgr inż. Wojciech Babalski*

\*niepotrzebne skreślić

Zatwierdzam/Nie Zatwierdzam\*: STAROSTA SZTUMSKI

(data i podpis Kierownika zamawiającego)

**STAROSTA**

*mgr Sylwia Celmer*